

## BUTO SU DALINE APDAILA APRAŠYMAS

### Pardavėjo atliekami darbai ir įranga

<b>Pamatai</b>	Gelžbetoniniai pamatų blokai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Pamatai apšiltinti 20 cm EPS 70 termoizoliaciniu putų polisteriu iš išorės ir 10 cm iš vidaus.
<b>Išorinės sienos</b>	Mūro silikatiniai blokeliai 18cm, išorėje apšiltinti pagal statybos taisyklių reikalavimus ir techninį projektą 20 cm EPS 70 putplasčiu. Fasadas su kelių tipų apdaila, pagal techninio projekto architektūrinės dalies brėžinius, tinko dekoras, klinkeris. Sienų šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų <b>B klasei</b> keliamus reikalavimus. Pirkėjas neturi teisės įtakoti išorinio fasado sprendimų.
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	Sienos tarp butų –silikatinų 15cm blokelių dvigubas mūras, užpildas 50mm akmens vata, tinkuotos, neglaistytos. Tarpbutinės pertvaros užtikrina „ <b>B</b> “ <b>akustinę</b> pastato klasę. Buto vidaus pertvaros: 12cm gipso pertvaros, sienos tinkuotos, neglaistytos.
<b>Perdangos ir lubos</b>	Surenkamos gelžbetoninės tuštumėtos perdangos plokštės, vietomis monolitiniai gelžbetoniniai ruožai (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Lubos netinkuotos, neglaistytos.
<b>Stogas</b>	Dvišlaitis (pagal konstrukcinės dalies brėžinius),molio Kreaton firmos čerpė, apšiltintas termoputomis 25cm. Įrengta vidinė lietaus vandens nutekėjimo sistema.Stogas šiltinamas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų <b>B klasei</b> keliamais reikalavimais.
<b>Langai ir palangės</b>	Langai – mediniai 78 mm rėmo pločio, su dviejų kamerų (trijų stiklų) stiklo paketu, du stiklai – selektyviniai (vienas išorinis ir vienas vidinis). Stiklo paketas su Swisspacer rėmeliu, “šiltas”. Kiekvienoje patalpoje po vieną lango varčią atsidaro dviem kryptimis. Išorinės palangės – skardinės (spalva pagal architektūrinės dalies sprendinius), vidinės – neįrengiamos. Langų matmenys pateikiami buto plane gali būti tikslinami statybos laikotarpiu. Šilumos varža ir garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų <b>A klasei</b> keliamus reikalavimus.
<b>Durys</b>	Įėjimo į butą – viengubos , daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu.1 spyna. Įrengta “Akutė”. Vidinės buto durys neįrengiamos. <b>(Atitinka EN 14351-1:2006 +A1:2010)</b>
<b>Grindys</b>	Visame buto plote, įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą ir šilumą izoliuojančios plokštės. Grindų danga neįrengiama. Grindų mazgas užtikrina „ <b>B</b> “ <b>akustinę</b> pastato klasę. Hidroizoliacija san. mazge neįrengiama. Pardavėjas šiuo aktu informuoja Pirkėją, kad išlietas išlyginamasis sluoksnis gali turėti likutinės įrengimo technologinės drėgmės, kuri neatitinka tam tikriems grindų dangos tipams keliamų reikalavimų. Pirkėjas negali dėl to reikšti jokių pretenzijų Pardavėjui ir privalo savo sąskaita imtis reikalingų priemonių, kad pats apsaugotų savo grindų dangą nuo likutinės drėgmės poveikio.
<b>Balkonai / terasos</b>	Balkonų grindys – išlyginamasis betono pagrindas ant gelžbetoninės plokštės. Įrengta balkonų hidroizoliacija, išklotos medinės, impregnuotomis terasinėmis lentomis. Sumontuoti metaliniai dažyti turėklai. Terasos pirmame aukšte išklojamos medinėmis, impregnuotomis terasinėmis lentomis. Sumontuota lengvų konstrukcijų atitvara. (Terasos išmatavimai pagal namo projektinę medžiagą. Atitvaro aukštis 1500mm)
<b>Šildymas</b>	Name įrengiamas geoterminis šildymas. Pirmame ir antrame aukštuose įrengiamas grindinis šildymas. San. mazge vandeniui šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas. Numatyta montažinė dėžutė el. gyvatuko rozetei.

<b>Vėdinimas</b>	Pastovus oro pritekėjimas gyvenamosiose patalpose nenumatytas. Įrengti ventiliaciniai kanalai priverstinei viso buto ventiliacijai (vietos numatytos vėdinimo dalies projekte). Sumontuojamas oro vėdinimo rekuperatorius (už papildomą kainą, modelis pasirenkamas užsakovo). Horizontalūs ortakiai palikti neaptaisyti, ventiliacinės grotelės nesudėtos, buitiniai ventilatoriai nemontuojami.
<b>Vandentiekis</b>	Vietinis vandens grežinys. Namuose įrengti šalto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki san. mazgo patalpos. Santechniniai prietaisai nepastatyti. Bus sumontuoti namo šalto vandens skaitikliai.
<b>Nuotekos</b>	Prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki san. mazgo patalpos.
<b>Elektra</b>	Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų sunaudojamos elektros energijos apskaita. Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su įvadiniu automatiniu jungikliu.  Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Namo sunaudojamos elektros energijos kiekio apskaitai numatyti dviejų tarifų elektros skaitikliai 8-10kW.
<b>Silpnos srovės</b>	Kiekviename name sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, interneto) paskirstymo skydelis. Nuo jo name pagal projektą (iki 3vnt) arba abipusiai Pirkėjo ir Pardavėjo suderintą schemą išvedžioti laidai. (papildomi silpnų srovių taškai už papildoma mokestį). Durų skambučio laidas pravedamas, skambutis nemontuojamas.
<b>Laiptai</b>	Namuose įrengiami 1m pločio gelžbetoniniai laiptai. Laiptų apdaila neįrengiama. Bendrų patalpų laiptinės pilnai įrengiamos.
<b>Aplinkos sutvarkymas</b>	Teritorija aptveriamą segmentine tvora, sumontuojami automatiniai teritorijos atitvarai bei varteliai. Trinkelių ir asfalto danga, šaligatviai, senas pušynas, bendro naudojimo krepšinio aikštelė ir lauko teniso kortas (yra abonentinis mokestis), lauko laužavietė su poilsio zona, vaikų žaidimo aikštelė, gatvės ir kiemų apšvietimas. Kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.